



# MARVY n.v.

## VASTGOEDKANTOOR



# VIERT ZIJN 40 JARIG BESTAAN!

### Wie zijn zij?



Marcel Grauls en Yvonne Palmaerts, stichters.

Inmiddels 40 jaar geleden, op 30 juli 1969, werd Vastgoedkantoor MARVY nv, aanvankelijk Immo Marvy, opgericht door Marcel Grauls en zijn echtgenote Yvonne Palmaerts. Het kantoor kende sedertdien een enorme evolutie. In de jaren '90 werd de leiding overgenomen door de zoon Werner Grauls die bepaalde specialisaties heeft doorgevoerd. Door een gedreven inzet, kennis van zaken én een dynamische aanpak is het kantoor uitgegroeid tot een toonaangevende speler op de vastgoedmarkt. Vakbekwaamheid en know-how zijn immers de bouwstenen in hun professionele dienstverlening. De uitstekende service en de professionele aanpak zijn te danken aan het team van erkende vastgoedmakelaars-experts en medewerkers. Een reden waarom steeds meer mensen bewust voor Vastgoedkantoor MARVY kiezen.

### Een gevestigde waarde met 40 jaar ervaring én een duidelijke visie

Dankzij de jarenlange ervaring en resultaatgerichte aanpak heeft Vastgoedkantoor MARVY n.v. zich ontwikkeld tot een gevestigde waarde in Genk en omstreken. Het kantoor geniet een uitstekende reputatie op gebied van verhuur, beheer en verkoop van vastgoed,

wat blijkt uit hun marktaandeel dat jaar na jaar toeneemt. De ambitie is om steeds klantgerichter te werken door onze service continu in vraag te stellen én te optimaliseren! Zo wordt er dit jaar een bijkomende kapitaalinjectie gedaan van 150.000 EUR opdat ingespeeld kan worden op de nieuwigheden van de vastgoedmarkt, bijkomende informatisering en de steeds toenemende verwachtingen van

de klanten. Anders denken en handelen maakt vaak het onderscheid!

### Referenties

Naast de bemiddeling van verkoop hoort het rentmeesterschap (beheer van verhuurpanden) tot de specialisatie van het kantoor. Men mag zelfs stellen dat Vastgoedkantoor MARVY n.v. marktleider is in Genk op gebied van rentmeesterschap met een ruim cliënteel. Naast de vele particulieren zijn er ook tal van patrimoniumvennootschappen evenals menige advocaten en notarissen die het beheer van hun privé onroerende goederen toevertrouwen aan Vastgoedkantoor MARVY n.v. hetgeen getuigt van vertrouwen en deskundigheid! Zo heeft het kantoor o.m. voor grote projectontwikkelaars waaronder Democo, DMI Vastgoed, ING Real Estate ... als coördinerend makelaar bemiddeld in de verkoop en verhuur van het recente project Stadsplein te Genk-centrum, naast tal van andere nieuwbouwprojecten : Residentie d'Oude Brandweer, Residentie Excelsior, Residentie De Oude Post ...

### Deskundigheid

De steeds toenemende complexiteit en veranderende wetgeving op de vastgoedmarkt vereist meer dan ooit een professionele aanpak zegt Werner Grauls. Ieder dossier én elke klant wordt met individuele aandacht benaderd waardoor men steeds kan rekenen op een efficiënte en deskundige bemiddeling. Een grondige analyse, aandachtig luisteren en een persoonlijke aanpak leiden tot zichtbare resultaten. Constante bijscholing van onze medewerkers zorgt ervoor dat uw dossier steeds voldoet aan alle wettelijke

bepalingen en dat alle vereiste documenten zowel bij verhuur als verkoop aanwezig zijn (o.a. EPC, elektrische keuring, plannen- en vergunningsregister ...) evenals correct geïnterpreteerd worden. Als eigenaar wordt u bovendien regelmatig gerapporteerd omtrent de stand van zaken in uw dossier. Kortom, wij garanderen een dienstverlening van A tot Z!

### Vastgoedkantoor MARVY n.v. is een Certes-kwaliteitsmakelaar

Dit kantoor draagt als enige in Genk het Certes-label. Tot het Certes-netwerk behoren uitsluitend autonome kwaliteitsmakelaars die een onberispelijke reputatie hebben. Alle Certes-makelaars bekleden een leiderspositie in hun eigen regio. Het Certes-label is een kwaliteitslabel waarvan de toekenning en het gebruik wordt gecontroleerd door Quality Control, zijnde een neutraal en extern instituut voor kwaliteitsbewaking. Voor meer informatie kan u terecht op [www.certes.be](http://www.certes.be)

### Onze troeven

- 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt!
- een dynamisch team van specifiek opgeleide medewerkers
- professionele en resultaatgerichte aanpak
- service op maat
- duidelijke afspraken én gefundeerd advies

Hierbij wensen wij ons cliënteel te bedanken voor het jarenlang vertrouwen én kijken wij uit naar onze verdere samenwerking ! Het is immers mede dankzij jullie dat wij ons 40 jarig bestaan kunnen vieren!



**Werner Grauls**  
Gedelegeerd bestuurder  
Erkend vastgoedmakelaar/  
vastgoedexpert  
B.I.V. nr. 207.389



**Ann Boes**  
Office Manager  
Dossierverantwoordelijke  
verhuur & verkoop



**Raoul Wynants**  
Adviseur verkoop & verhuur  
Erkend vastgoedmakelaar  
B.I.V. nr. 502.075



**Caroline Beerden**  
Verantwoordelijke rentmeesterschap / verhuur, plaatsbeschrijvingen & publiciteit  
Stagiair vastgoedmakelaar  
B.I.V. nr. 505.673



**Mieke Nevels**  
Verantwoordelijke onthaal  
Administratief medewerker  
verhuur, verkoop & publiciteit



**Grégoire Jacobs**  
Adviseur verkoop & nieuwbouwprojecten  
Erkend vastgoedmakelaar  
B.I.V. nr. 207.529

Voor verhuur of verkoop van uw eigendom slechts één adres:

Vastgoedkantoor MARVY n.v. Dieplaan 67 - 3600 Genk 089 36 45 50 - [www.marvy.be](http://www.marvy.be)  
Maak nu een vrijblijvende afspraak om te ontdekken wat wij voor u kunnen betekenen!



## GENK CENTRUM

### Exclusief nieuwbouwproject De Oude Post

Appartementen met een vloeroppervlakte vanaf 154m<sup>2</sup>  
Allen met 3 slaapkamers  
Zuidgeoriënteerde terrassen van 25 tot 113m<sup>2</sup>  
Elk appartement beschikt over 3 bergings  
Zeer luxueuze afwerking  
Overdekte autostaanplaatsen  
Topligging : in het hart van Genk centrum en in de onmiddellijke nabijheid van het Molenvijverpark